

分譲住宅販売戸建日本一<sup>\*</sup>を誇る**飯田グループホールディングスの一建設**が  
 お客様のライフサイクルを**力強くサポート**いたします。 ※2021年4月1日～2022年3月31日  
 住宅産業研究所調べ

Plan, Size,  
 Costが  
 ちょうどいい



**一建設** × **LIXIL** 共催

**秋の大相談会&見学会開催!**  
 省エネ水回り&断熱リフォーム 体感ショールーム

LDK改修 キッチン ユニットバス 洗面台 トイレ

**リフォームで素敵に生まれ変わる!**

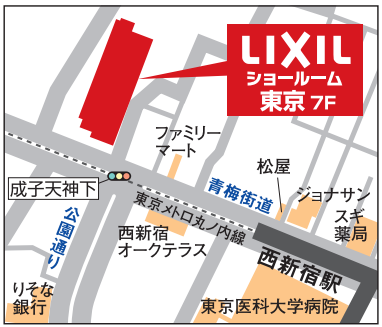
節電・節水などの「**省エネ**」、家事動線や清掃性の良さが「**時短**」につながります。  
 また、育児や介護などの**体力的な負担も軽減**されます。  
 この機会に暮らし方の見直しをはじめませんか?

LIXIL 快適暮らし体感 **住まいStudio TOKYO** **LIXIL** ショールーム東京  
 in 体感型施設「住まいスタジオ・Studio」を見学・体感できます。

**第1部 11:00~** **第2部 14:30~** **限定5名 / 事前予約制**

日時 **11/2** **1日限定!** **10:00 ▶ 17:00** **参加無料**  
**事前予約** 承っております。  
 是非お気軽に下記お電話番号へお問い合わせ下さい。

会場・交通 **LIXIL** ショールーム東京  
 東京都新宿区西新宿8-17-1  
 住友不動産新宿グランドタワー7F  
 東京メトロ丸の内線  
**「西新宿」** 駅1番出口より徒歩 約**3分**



相談会開催中に  
 現地調査お見積をご依頼いただいた方に  
**ご来場特典!!**  
**10** 先着名様  
**Amazonギフト 1,000円分**  
**プレゼント!!**

**ご成約特典**  
 ※2024年11月～12月末日の納品分まで  
**特典** 氷まわり器具3点セットのご成約者様に  
 下記のグレードアップと  
 高品をプレゼント!!  
 天井換気扇を100V換気乾燥機標準  
 UFDF-112Aへのアップ差額 無償対応  
 ReFaシャワーヘッドプレゼント

**'24 住宅省エネキャンペーン**  
 住宅省エネ2024キャンペーン  
**対象製品掲載中!**  
 詳しくは裏面をご覧ください▶▶▶▶▶

飯田グループホールディングス **一建設株式会社** はじめギャラリー石神井本店 リフォーム1課  
**TEL. 03-5393-3149** リフォームのご相談・お問い合わせはお気軽にどうぞ  
 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11 ■営業時間/9:00~18:00 ■定休日/水曜日  
<https://reform.hajime-kensetsu.co.jp/>  
**一建設リフォーム** 検索

**「はじめるちょうどいいリフォーム**  
 新規友だち登録で **リフォーム相談** **LINE限定クーポン** **キャンペーン情報** **イベント情報**  
**友だち募集中!!**   
 このQRコードから今すぐ登録  
 インスタグラムはc55  
 QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

先進的窓リノベ2024事業・子育てエコホーム支援事業の登録業者です。

※子育てエコホーム支援事業の補助金の交付申請期間は、予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日)

# 補助金を活用して賢くお得にリフォームできます!

**'24 住宅省エネ2024キャンペーン**

※予算が到達次第終了となります。申請依頼をいただいた時点で、弊社から事務局に申請手続きをする段階で予算が到達する場合もあります。予めご了承ください。

住宅省エネ2024キャンペーン使えます **最大280万円の補助**

※令和5年(2023年)11月2日以降の工事着手から対象となります。

**'24**  
住宅省エネ  
2024キャンペーン

**'24 先進的窓リノベ2024事業**

断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO<sub>2</sub>加速化支援事業

窓の断熱化リフォームで **最大200万円**

**'24 子育てエコホーム支援事業**

子育て世帯・若者夫婦世帯を中心に、住宅の省エネ改修等に対する支援事業

リフォームで **最大60万円**

## 窓リフォーム商品

断熱効果 冷暖房費削減 結露軽減

先進的窓リノベ2024事業(最大200万円)

**内窓「インプラス」**

**防音効果**

**防音 -40dB**

外の音も、内から漏れるペットの鳴き声なども気にせず快適!

**侵入抑止効果**

**侵入抑制 2 Lock**

2ロックで侵入を諦めさせる心理効果が期待できます。

1day リフォーム

**取替窓「リプラス」**

**開け閉めもスムーズに**

窓の変形などで開け閉めしづらくなった窓がたつきを解消!

**すま風・換気のお悩みスッキリ**

窓の種類を変えられるから、すま風や換気のお悩みを解決!

1day リフォーム

※日射時間が長く外窓に複層ガラスを使用している場合、内窓にLow-E複層ガラスを使用すると、ガラスの熱割れ、枠や障子の変色・変形の恐れがあります。

窓リフォーム(戸建・低層集合住宅用)

サイズ	内窓設置	外窓交換 ドア改修 (カバー工法)	外窓交換 ドア改修 (はつり工法)
	Sグレード	Aグレード	Aグレード
大	2.8m以上 68,000円	2.8m以上 117,000円	2.8m以上 92,000円
中	1.6m以上 46,000円	1.6m以上 87,000円	1.6m以上 69,000円
小・極小	1.6m未満 29,000円	1.6m未満 58,000円	1.6m未満 46,000円

**窓 最大50%相当還元**

※制度の適用には条件があります。

LIXIL 快適暮らし体験  
**住まいStudio TOKYO**

住んでから悩んでも、解決は難しい...

これから家を建てられる方に、健康的で気持ちの良い家とはどんな家かを実際に「体験」していただける施設として「LIXIL快適暮らし体験 住まいStudio」は誕生しました。家を建てる前のこの時期にしか検討することの出来ない、大事なポイントを、じっくりと体験してみてください。



1 エントランス 2 客体(室内) 3 客体(室外) 4 廊下 5 洗面所 6 家と庭



1 映像をご覧いただけます。 2 真夏に来て、ここは真冬。 3 手や足で触れて、体感。 4 夏の日差しを再現。 5 窓も触れて、見て、体感。 6 おすすめプランをご提案。

子育てエコホーム支援事業  
補助金対応プラン

**LIXIL 3点パック**

商品代、標準工事費、内装脱衣所・トイレ(床CF張替・壁天井クロス張替含む)、養生費、処分費込み

申請手続きが間に合えば **補助金最大11.8万円** 機能充実 **175万円**より

**リデア**

はじめセット

換気乾燥暖房機、サーモバス、浴室断熱パック、エコアクアシャワー等

**クレヴィ**

はじめセット

シャワー水栓、LEDライト付3面鏡、片引出し・開き戸等

**アメージュシャワートイレ**

はじめセット

キレイ機能、お掃除ラック、フルオート洗浄、2連紙巻器、タオルリング等

暮らしが変わる!  
**玄関ドアリフォーム**

わが家の顔がガラッと新しくなる。玄関の雰囲気が明るくなって、防犯もしっかり。いまの暮らしに快適さと安心を広げるのが、リフォーム玄関ドア「リゼント」です。



採風窓や高い断熱性能で、一年中心地よく快適に。先進のロックシステムで便利と安心が広がる。さらに、住む人の個性に合わせて選べるさまざまなデザインパリエーションを揃えました。しかも、リフォームはたった1日、「リゼント」で暮らしが大きく変わります。

※金額は全て税込です。※掲載写真はイメージです。※アスベスト対策費は別途となります。※一部使用は異なります。※備品等は含まれておりません。※現地調査の結果、掲載価格どおりに施工出来ない場合があります。※ご注文時の状況によっては、すぐに工事が出来ない場合がございます。