

# リノベーションで KURASHI UP

はじめのリノベーションプランは、  
快適さ、デザイン性、省エネ性を兼ね備えた『KURASHI UP』で  
ちょうどいいプランをちょうどいい価格でご提案いたします。  
価格は築年数と工事規模で設定した目安です。現地調査、お見積書を無料で承ります。

間取り  
変更  
プラン

90万円税別

内装  
プラン

63万円税別

水まわり  
5点  
プラン

188万円税別

▶当社施工事例



当社施工事例▶



床:フローリング  
壁:クロス(量産品)  
天井:クロス(量産品)

当社施工事例▶



壁:クロス(量産品)  
天井:クロス(量産品)



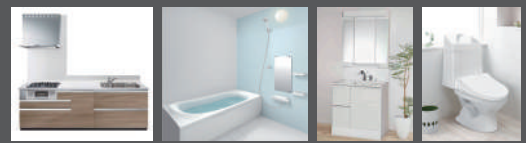
LDKと  
和室を合体し  
一つの空間に



家まるごと  
クロス交換で  
リフレッシュ

キッチン ファーストプラス 1型2550	洗面化粧台 ファーストプラス 幅750	ユニットバス TOTO サザナ1616 オリジナル仕様	トイレ 2ヶ所 ジャニストイレBMリモ コン付きウォシュレット
メーカー WEB サイト	メーカー WEB サイト	メーカー WEB サイト	メーカー WEB サイト

機能充実の戸建て水まわり5点交換



【標準仕様】築20年  
木造戸建IF工事

※1.水まわり5点パックは  
標準施工内容に準ずる

※金額は全て税込です。※掲載写真はイメージです。※アスベスト対策費は別途となります。※ガス工費は別途となります。※一部仕様は異なります。備品等は含まれておりません。※現地調査の結果、掲載価格とどりに施工できない場合があります。※ご注文時の状況によっては、すぐに工事が出来ない場合がございます。

- ※1 【標準施工内容】
  - ◆キッチン◆ システムキッチン⇒システムキッチン ※キッチンパネル上張り(枚数は2枚までを標準)※換気扇排気方法は既存状況に準ずる(プロペラorシロッコ)※食洗機あり⇒食洗機ありの際、給排水のやり替えは無し※コンロの仕様は既存状況に準ずる(ガスor IH)※L型キッチンは標準外
  - ◆ユニットバス◆ ユニットバス⇒ユニットバス ※追い焚きの結び含む※浴室換気扇は既存状況と同等の交換に準ずる※ドア枠工事※縦型洗濯機・洗濯パンの脱着含む1坪フル内装(CF:HM級、クロスSP級等量産品番)
  - ◆洗面化粧台◆ 据置タイプの洗面⇒据置タイプの洗面 ※止水栓交換含む※縦型洗濯機・洗濯パンの脱着含む
  - ◆トイレ◆ タンク式・タンクレス⇒タンク式・タンクレス ※背面キャビネット付きトイレは含まず※120/200排水ソケットを標準とし、フレンジ交換は含んでおりません。※手すり脱着も含む
  - ◆内装工事◆ トイレ…0.5坪内装(CF:HM級、クロスSP級等量産品番) ソフト巾木張替含む。木巾木の場合は既設流用 洗面室…1坪フル内装(CF:HM級、クロスSP級等量産品番) ソフト巾木張替含む。木巾木の場合は既設流用クロス張替時、洗濯水栓の脱着は無し



飯田グループホールディングス  
**一建設株式会社**  
リフォーム課  
https://reform.hajime-kensetsu.co.jp/  
一建設リフォーム 検索

お問い合わせ、お申し込みはこちらへ

はじめギャラリー 石神井本店 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11 TEL.03-5393-3149	はじめギャラリー 春日部 〒344-0023 埼玉県春日部市大枝449-1 TEL.048-731-0202	はじめギャラリー 千葉中央 〒260-0843 千葉県千葉市中央区末広3-4-12 TEL.043-305-3794
---	--	--

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
■建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 ■(一社)全国住宅産業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

“はじめ”のちょうどいいリフォーム

LINE 公式 アカウント

このQRコードから今すぐ登録

リフォーム相談 キャンペーン情報  
友だち限定クーポン 楽しいイベント情報

友だち登録で **リフォーム3%割引クーポンプレゼント**  
はじめのリフォーム施工事例の掲載や  
その他おトクなSALEのご案内を配信予定♪

インスタグラムはこちら

QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



# Reform & Renovation GRAND MENU

—建設のリフォーム



安心・安全・快適リフォームで、  
「ちょうどいい住まい」



—建設では、リフォーム工事で  
多くのお客様のお困りごとを解決してきました。  
安心・安全・快適はもちろん、  
「ちょうどいい住まい」とはなにか?  
—一緒に考えます!  
—建設までご相談ください!

飯田グループホールディングス  
**一建設株式会社**  
リフォーム課



内装水まわりメニュー

# 増改築・全面 Reform

“したい”を諦めずに叶えてみませんか?

「まずは相談してみたい」という方もどうぞお気軽にご来店ください。

施工事例も紹介できます。

建築リフォームのプロがご提案!

## 設計・プラン相談無料

概算

# 500万円より



## 水まわり Reform

暮らし方に寄り添ったプランを様々なメーカーからお選びし、ご提案いたします。

**キッチン** ファーストプラス I型 2550

メーカーカタログ

商品代+標準施工費

# 73万円より

ファーストプラスI型2550/仕様:オールスライド収納タイプスリムレンジフード、食洗器、浄水器一体型シャワー水栓、片面焼きガスコンロ、キッチンパネル施工、吊り戸無し

**洗面** ファーストプラス 750

メーカーカタログ

商品代+標準施工費

# 26万円より

仕様:ファーストプラスGシリーズ、3面鏡、引き出しタイプ

**トイレ** ジャニス タンク式・タンクレス

メーカーカタログ

商品代+標準施工費

# 25万円より

※内装工事込  
TOTO: CFS367ウオッシュレットBV1/仕様:フチなし形状、節水タイプ、幅付き2連紙巻器、タカルリンク

**バスルーム** TOTO サザナ 1616

メーカーカタログ

商品代+標準施工費

# 96万円より

※内装工事込  
TOTOサザナオリジナル仕様 HT Sタイプ 1616/仕様:カリリ床、ゆるり浴槽、魔法びん浴槽、お掃除ラクラクカウンター、折り戸、平天井(抗菌・防カビ仕様)、断熱材パック

## ガスコンロ レンジフード 給湯器ほか

メーカーWEBサイト

HARMAN

商品代+標準施工費

# 8.4万円より

メーカーWEBサイト

WATANABE 渡辺製作所

商品代+標準施工費

# 15.1万円より

メーカーカタログ

PURPOSE ECOO

商品代+標準施工費

# 16.8万円より

※浴室換気扇浴室暖房機衣類乾燥機

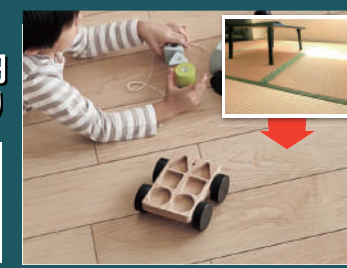
内装部位別リフォームメニュー

住まいはもっとと自由でいい!お客様の好きをカタチにします。

## 和室を洋室へ

掃除のお手入れを楽に、好きな家具を置く事も出来ます。介護やバリアフリーに対応しやすくなります。

# 20万円より



## 内窓

今ある窓に“プラス”するだけで省エネに。窓が変わると、心地よさも変わります。

# 6.2万円より



LIXIL

こんなに変わる!! 内窓の6つのメリット

- ①断熱効果
- ②結露軽減
- ③遮音効果
- ④UVカット
- ⑤侵入抑制効果
- ⑥経済性

## 部位別リフォーム

時の経過と共に柔軟に表情を変える居住スペース。お住まいの快適性やライフスタイルに合った空間の重要性が高まっております。

# 30万円より



## 収納を増やす

適した場所に適した収納スペースを作る事で、生活のゆとりが出ます。

# 12万円より



## 断熱 Reform

ひと部屋、パツと、快適に。新発想の断熱エコリフォーム「ココエコ」、誕生

今ある窓・壁・床の上にプラスするだけでカンタン断熱



リビングでも 寝室でも 『ココエコ』なら、家全体ではなく、子ども部屋でも 和室でも ひと部屋ごとに断熱リフォームOK。

ココエコ わずかな薄さで高性能な「真空断熱パネル」と、「断熱内窓」の効果で、お部屋を内側から快適に。



※6畳、インプラス2窓、ウォールインプラス、フロアインプラス、電気工事費、内装工事費込み(税込)※商品の種類、工事の内容等、諸条件により費用は異なります。※1、戸建2階、6畳(壁2面ウォールインプラス(ジャストカットパネル)、天井ブローイング、窓2面インプラス)の施工例の場合、部屋の大きさなどにより施工期間は異なります。

1dayリフォーム

参考価格

6畳/商品・施工費

# 100万円より

## バリアフリー Reform

年齢を重ねていくと、転倒の危険性や不便になることもあります。バリアフリー性能の高い一建設の家にちょうどいいをプラスするだけで、安心・安全に暮らしていけます。

## 玄関アプローチ 手すりパック



# 12.9万円より

## 室内手すりパック 玄関縦型トイレ型



# 5.8万円より

## 階段昇降機



# 92万円より



## ペットReform

片開き ペットドア ぐり戸商品代

# 7.6万円より

キャットウォーク 3点セット 商品代

# 8.9万円より

滑り配慮仕様 リフォーム 床材商品代(6畳)

# 10.5万円より

※施工費は、現場の状況により下地補強や付帯工事等が必要な場合があり変動するため別途としております。

外装メニュー

建物の美観だけではなく、機能性を持たせましょう

## 外装メンテナンス工事

定期的なメンテナンスで家の寿命はもっと延びる

美しさや優れた機能で理想の外観へ 美観を保ったり、住宅の寿命を縮めないためにも必要です。

メンテナンス工事施工例 ※ガルバニウム鋼板による屋根カバー工法も対応可能です。

フッ素塗装

ラジカル系塗装

延べ床 31坪の場合

# 164万円より

※塗料・足場・メッシュ・高圧洗浄・下塗り・中塗り・上塗り・ベランダ・付帯部塗装

延べ床 31坪の場合

# 130万円より

※塗料・足場・メッシュ・高圧洗浄・下塗り・中塗り・上塗り・ベランダ・付帯部塗装

※施工面積により見積りは変動します。地調査の結果により、道路使用許可、ガードマンが必要な場合、又は劣化状況により施工方法やお見積りが変動します。

## 防犯・防災・外まわり Reform

万が一の備えや安心・安全・快適な暮らしを守る

台風・強風から 建物を守る 窓シャッター!!

文化シャッター製 後付窓シャッター

サイズ:幅160×高90cm 腰窓

手動 9.0万円より

電動 18.7万円より

面格子 防犯ピッチ 仕様サイズ:0709

# 5.9万円より

## 玄関ドア カバー工法

住まいの顔を演出する玄関ドア。ライフスタイルに合った1枚をお探しください。

メーカーWEBサイト

LIXIL Link to Good Living

商品・施工費

# 41.8万円より

メーカーWEBサイト

YKK AP サウスイービーカー

商品・施工費

# 92万円より

## オープンエアリビング

開放感のある窓で、外部と一体化したアウトドアリビングへ

# 160万円より

## ガーデンリフォーム

メーカーWEBサイト

参考製品価格

# 33.4万円より

## 総やしの5番目の部屋

5th ROOM

参考製品価格

# 14.1万円より

## 総やしの第2の庭

2nd GARDEN

参考製品価格

# 14.1万円より

## ソーラー・蓄電池

メーカーWEBサイト

商品代+標準施工費

# 226万円より

(6.3kWh~)

電気を蓄え活用し、電気代を抑えられます。停電時も蓄電池が非常電源となり、災害に強い家となります。

※5thROOM(フィフスルーム、五番目の部屋)は、株式会社タカショーの登録商標です。

※カタログに掲載の価格は、製品(または商品)代+標準工事費込みです(ペットReformを除く)。※金額は全て税込です。※掲載写真はイメージです。※一部仕様は異なります。備品等は含まれておりません。※現地調査の結果、掲載価格どおりに施工できない場合があります。



暮らしの“困った”をリフォームで解決!!