

# リノベーションでKURASHI UP

はじめのリノベーションプランは、快適さ、デザイン性、省エネ性を兼ね備えた『KURASHI UP』で  
 ちょうどいいプランをちょうどいい価格でご提案いたします。

価格は築年数と工事規模で設定した目安です。現地調査、お見積書を無料で承ります。



間取り変更プラン

**90万円**より

LDKと和室を合体一つの空間に

- 床:フローリング □壁:クロス(量産品)
- 天井:クロス(量産品)

築10年 和室6畳 LDK12畳



内装プラン

**63万円**より

家丸ごとクロス交換でリフレッシュ

- 壁:クロス(量産品)
- 天井:クロス(量産品)

築18年 30坪 延べ床面積100㎡



水まわり5点プラン

**188万円**より

機能充実の戸建て水まわり5点交換

- 【標準仕様】木造戸建1F工事築20年
- キッチン:ファーストプラス I型2550
- ユニットバス:TOTOサザナ1616オリジナル仕様
- 洗面化粧台:ファーストプラス 幅750
- トイレ:ジャニストイレBMリモコン付きウォシュレット

※1.  
水まわり  
5点パックは  
標準施工  
内容に  
準ずる

※金額は全て税込です。※掲載写真はイメージです。※アスベスト対策費は別途となります。※ガス工事は別途となります。  
 ※一部仕様は異なります。備品等は含まれておりません。※現地調査の結果、掲載価格どおりに施工できない場合があります。※ご注文時の状況によっては、すぐに工事が出来ない場合がございます。

各種メーカーを取り扱っております



一建設の家にお住まいの方へ

一建設では、建物の長期保証や点検サービスはもちろん、「はじめCLUB」や「すまいだPLUS」など、暮らしに役立つ情報や特典を豊富にご用意しました。

**はじめCLUB**

暮らしを長く快適にサポート!  
お住まいに関する  
便利なツールが満載!

**すまいだPLUS**

新生活に役立つ  
オプション  
サービス満載!

既に登録されている方は上記QRコードよりログインが可能です。未登録の方の利用には、簡単な登録が必要です。  
 お問い合わせはオプション課 (Tel.03-5928-1712) までお気軽にご連絡ください。

※1【標準施工内容】

- ◆キッチン◆  
システムキッチン⇒システムキッチン  
※キッチンパネル上張り(枚数は2枚までを標準)  
※換気扇排気方法は既存状況に準ずる(プロペラorシロッコ)  
※食洗機あり⇒食洗機ありの際、給排水のやり替えは無し  
※コンロの仕様は既存状況に準ずる(ガスorIH)  
※L型キッチンは標準外
- ◆ユニットバス◆  
ユニットバス⇒ユニットバス  
※追い焚きの結び含む  
※浴室換気扇は既存状況と同等の交換に準ずる
- ※ドア枠工事
- ※縦型洗濯機・洗濯パンの脱着含む  
1坪フル内装(CF:HM級、クロスSP級等量産品番)
- ◆洗面化粧台◆  
据置タイプの洗面⇒据置タイプの洗面  
※止水栓交換含む  
※縦型洗濯機・洗濯パンの脱着含む
- ◆トイレ◆  
タンク式・タンクレス⇒タンク式・タンクレス  
※背面キャビネット付きトイレは含まず  
※120/200排水ソケットを標準とし、フランジ交換は含んでおりません。  
※手すり脱着も含む
- ◆内装工事◆  
トイレ...0.5坪内装(CF:HM級、クロスSP級等量産品番)  
ソフト巾木張替含む。木巾木の場合は既設流用  
洗面室...1坪フル内装(CF:HM級、クロスSP級等量産品番)  
ソフト巾木張替含む。木巾木の場合は既設流用  
クロス張替時、洗濯水栓の脱着は無し

# 一建設のちょうどいい リフォーム・リノベーションキャンペーン

一建設の家にお住まいの方に  
期間限定の特別なご案内

お見積りから  
**3%OFF**

掲載の製品(または商品)限定。  
 キャンペーン終了日/2025年1月31日  
 ※お見積りのご依頼ベース  
 ※LINE限定クーポンとの  
 併用はできません

**24 住宅省エネ2024キャンペーン**

※予算が到達次第終了となります。申請  
 依頼をいただいた時点で、弊社から事務  
 局に申請手続きする段階で予算は到達す  
 る場合もあります。予めご了承ください。

2025年度も  
一部補助金制度  
継続見込み



増改築・全面Reform      水まわりReform      外装Maintenance      断熱Reform



防犯・防災Reform      バリアフリーReform      ペットReform      KURASHI UPリノベーション

飯田グループホールディングス  
**一建設株式会社**  
**リフォーム課**

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号  
 ■建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号  
 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 ■(一社)全国住宅産業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://reform.hajime-kensetsu.co.jp/

一建設リフォーム 検索

チラシNO.RV002

お問い合わせ、お申し込みはこちらへ

**はじめギャラリー石神井本店**  
 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11  
**TEL.03-5393-3149**

**はじめギャラリー春日部**  
 〒344-0023 埼玉県春日部市大枝449-1  
**TEL.048-731-0202**

**はじめギャラリー千葉中央**  
 〒260-0843 千葉県千葉市中央区末広3-4-12  
**TEL.043-305-3794**

#はじめのリフォームの施工事例やイベント・  
 キャンペーン情報などを紹介しております。

**「はじめ」の  
 ちょうどいいリフォーム**

新規友だち  
登録で

リフォーム相談	キャンペーン情報
LINE限定クーポン	イベント情報

楽しいイベント情報やおトクなSALEのご案内!友だち限定クーポンを配信予定!

このQRコードから  
今すぐ登録

LINE公式  
アカウント

友だち登録で  
リフォーム3%割引  
クーポンプレゼント

インスタ  
グラムは  
こちら

QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



# 増改築・全面Reform

“したい”を諦めずに  
叶えてみませんか？

#間取変更  
#性能向上



「まずは相談してみたい」という方も  
どうぞお気軽にご来店ください。  
施工事例も紹介できます。

建築リフォームのプロがご提案！

## 設計・プラン相談

相談・見積  
いつでも **無料**



概算

**500万円**より

# 水まわりReform

暮らし方に寄り添ったプランを様々な  
メーカーからお選びし、  
ご提案いたします。

※1.水まわりReformの施工費は  
各標準施工内容に準ずる



ファーストプラス I型  
2550

キッチン

**73万円**より

ファーストプラスI型2550/仕様:オールスライド収納タイプ  
リムレンジフード、食洗器、浄水器一体型シャワー水栓、片面焼  
きガスコンロ、キッチンパネル施工、吊り戸無し



TOTO サザナ  
1616  
※内装工事込

バスルーム

**96万円**より

TOTOサザナオリジナル仕様 HT 5タイプ 1616/仕様:カラ  
リ床、ゆるり浴槽、魔法びん浴槽、お掃除ラクラクカウン  
ター、折り戸、平天井(抗菌・防カビ仕様)、断熱材パック



ジャニス  
タンク式・タンクレス  
※内装工事込

トイレ

**25万円**より

TOTO:CFS367ウォッシュレットBV1  
/仕様:フチなし形状、節水タイプ、  
棚付き2連紙巻器、タオルリング



ファーストプラス 750  
※内装工事込

洗面

**26万円**より

仕様:TOTO Vシリーズ750、エコシン  
グル水栓、1面鏡、開き戸収納

# 外壁・屋根

ちょっとした外壁塗装で、大きくイメージが変わる！

美しさや優れた機能で理想の外観へ  
美観を保ったり、住宅の寿命を縮めないためにも必要です。

※施工面積により見積りは変動します。地調査の結果により、  
道路使用許可、ガードマンが必要な場合、  
又は劣化状況により施工方法やお見積りが変動します。



外壁塗装施工例 ※ガルバニウム鋼板による屋根カバー工法も対応可能です。

フッ素塗装  
(延べ床31坪  
の場合)  
**164万円**より

※塗料・足場・メッシュ・高圧洗浄・下塗り・中塗り・上塗り



ラジカル系塗装  
(延べ床31坪  
の場合)  
**130万円**より

※塗料・足場・メッシュ・高圧洗浄・下塗り・中塗り・上塗り



分譲住宅販売戸建日本一を誇る飯田グループホールディングスの一建設が  
お客様のライフサイクルを力強くサポートいたします。 ※2022年4月1日～2023年3月31日  
住宅産業研究所調べ

# 断熱Reform

今ある窓・壁・床の上に  
プラスするだけでカンタン断熱

#断熱性能UP  
#省エネ



わずかな薄さで高性能「真空断熱パネル」と、  
「断熱内窓」の効果で、お部屋を内側から快適に。

[インプラス / 防音・断熱内窓] IN-PLUS

「インプラス」大きな断熱効果で夏の暑さ、冬の寒  
さ、結露の悩みを一気に解消。さらに、外からの騒  
音も、室内の音漏れも軽減します。

[フロア インプラス] FLOOR

今ある床に、高性能の真空断熱材をプラス、わずか  
15mmという薄さで、十分な断熱性と強度を發揮し  
ます。新しいフローリングで、新築のような美しさに。

LIXILが誇る、窓・壁・床の断熱専用製品で、部屋単位での効率良い施工を実現。

※6畳、インプラス2窓、ウォールインプラス、フロアインプラス、電気工事費、内装工事費込み(税込)※商品の種類、工事の内容等、諸条件により費用は異なります。  
※1.戸建2階、6畳(壁2面ウォールインプラス(ジャストカットパネル)、天井フローリング、窓2面インプラス)の施工例の場合、部屋の大きさなどにより施工期間は異なります。

WALL IN-PLUS  
[ウォール インプラス]  
今ある壁の上から、高  
性能の真空断熱材を  
プラス、わずか30mm  
という薄さなので、部  
屋がほとんど狭くなら  
ずに断熱性能が向上。

LIXIL/ココエコ  
の詳しい内容は  
QRコードをお読  
みください。



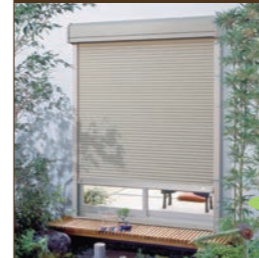
参考価格 6畳/商品・施工費

1day  
リフォーム

**100万円**より

# 防犯・防災Reform

万が一の備えや  
安心・安全・快適な暮らしを守る



文化シャッター製  
後付窓シャッター  
サイズ:幅160×高90cm  
腰窓

台風・強風から建物を守る窓シャッター!!

手動 **9.0万円**より  
電動 **18.7万円**より



面格子 防犯ピッチ仕様  
サイズ:0709

**5.9万円**より

# バリアフリーReform

年齢を重ねていくと、転倒の危険性や不便になることもあります。バリア  
フリー性能の高い一建設の家 にちょうどいいをプラスするだけで、  
安心・安全に暮らしていけます。

玄関アプローチ手すりパック



**12.9万円**より  
商品・施工費

室内手すりパック



**5.8万円**より  
商品・施工費

階段昇降機パック



タスカル ST5  
**92万円**より  
商品・施工費

# ペットReform

ペットの暮らしを豊かに快適に。

毎日幸せに、ずっと一緒に暮らすために。共に暮らし、癒されるペットは、今や大切な  
家族。この先もずっと、家族みんなが心地よく暮らせる住まいをつくりましょう。

#ペットのいる生活

#ペットの気持ち

※施工費は、現場の状況により下地補強や付帯工事等が必要な場合があり変動するため別途としております。



わんにゃんSmile



片開きペットドア  
くぐり戸商品代

**7.6万円**より  
工事費  
別途

キャットウォーク  
3点セット商品代

**8.9万円**より  
工事費  
別途

滑り配慮仕様リフォーム  
床材商品代(6畳)

**10.5万円**より  
工事費  
別途

※掲載の価格は、製品(または商品)代+標準工事費込みです(ペットReformを除く)。※金額は全て税込です。※掲載写真はイメージです。※一部仕様は異なります。備品等は含まれておりません。※現地調査の結果、掲載価格どおりに施工できない場合があります。