

# 家づくりなんでも相談会

—建設 in 石神井ショールーム 第8弾

9/16(土) 17(日) 18(祝) 23(祝) 24(日)

2weeks in 石神井ショールーム 開催時間 10:00~17:00

協賛:朝日ウッドテック(株)

WOODTEC

日本初!  
SIAAの基準に適合した  
「抗ウイルスフローリング」  
を発売。

CHECK

木材を使った  
遊び体験

開催時間  
10:00~17:00

9/16(土) 17(日) 18(祝) 23(祝) 24(日)

縁日イベント 引換券

スーパーボール すくい 引換券

お菓子 つめ放題 引換券

ご家族お揃いで、お気軽にお越しください。ご来場特典あり!!

わくわくキッズ 縁日コーナー

ガチャチャレンジ お菓子つめ放題  
スーパーボールすくい

オリジナルエコバックプレゼント!!

アンケートご記入で

※全てにおいて数に限りがあります。

ふれあい 移動動物園

9/18(祝)

開催時間 10:00~15:00 雨天中止  
※12:00~13:00の間は休憩となります。

外遊びにピッタリで公園やキャンプに持って行きたくなる!  
好きなシールを貼ってフリスビーをオシャレにデコろう!  
オリジナルフリスビーをプレゼント!!

9/23(祝) 24(日)

Instagram

注文住宅専用Instagramとプロフィール専用Instagram両方をフォローして頂いた方に1個プレゼント。InstagramのQRコードは裏面に記載しております。

先着20個(1家族につき1個)

※掲載の写真はイメージです。※デザインは予告なく変更になることもあります。

## あなたはどっち派?!

どんなお悩みも全て、はじめが解決!

- 土地のみある方
- 土地がない方
- 建替えをお考えの方
- 持ち家を売却したい方
- 古家で老朽化している方
- 空家・空地などがある方

### 新築分譲住宅

分譲戸建住宅では、経験を積んだプロがその土地に最適なプランを企画・設計するため、無駄のない住みやすい家が作られるというメリットがあります。一建設の分譲住宅でご成約頂いたお客様は、追加工事のご相談も承っております。是非お気軽にご相談ください。

はじめの分譲戸建住宅

はじめの分譲戸建住宅は「ちょうどいい家」。ちょうどいい価格、ちょうどいい品質、ちょうどいいサイズに徹底的にこだわっています。

住宅性能表示制度 最高等級取得を標準化!  
5分野7項目で

一建設の分譲戸建住宅は、2022年4月新規確認申請物件より住宅性能評価5分野7項目において最高等級取得を標準化。第三者機関による客観的な評価を受けて、安心・安全な住まいを提供します。

### 注文住宅・建替え

一建設だから叶う3つのポイント

年間約10,000棟の実績! 一建設がお手伝いします

POINT1 プラン 1,200以上の規格プラン × フリープラン

規格プラン、フリープラン、どちらも自由に組み合わせ可能!

POINT2 土地 土地探しの新常識 「土地検索サポート」

未公開物件をご紹介

未公開データベース + 全国15,000協力不動産会社

POINT3 コスト 着工金・中間金 0円

通常請負代金の30%がかかる着工金、中間金が不要  
ローン実行までのつなぎ融資不要

### リフォーム&リノベーション

外装リフォーム

内装水まわりリフォーム

内装部別 OR 全面リフォーム

建物の美観だけではなく、機能性を持たせましょう

暮らしの“困った”をリフォームで解決!

住まいはもっと自由に! お客様の好きをカタチに!

省エネリフォームが対象となる補助金・助成金制度のご案内

省エネリフォーム 3省連携 3省連携 強化補助金

ワンストップ補助金・助成金制度 スタートしてます!! 詳しくはスタッフにお問い合わせください!

先進的窓リノベ事業 3つの補助金その①

窓リフォームだけで 最大200万円/戸

子どもエコ住まい支援事業 3つの補助金その②

水まわり・外まわりなど 最大60万円/戸

給湯省エネ事業 3つの補助金その③

エコキュートや家庭用燃料電池の設置で 最大30万円/戸

## はじめは「なんでも」です!

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

■宅地建物取引業者登録:国土交通大臣免許(10)第3284号

■建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第22015号

■(一社)全国住宅産業協会会員

■(公社)東京都宅地建物取引業協会

■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

360°バーチャルショールーム 見学できます

QRコードをお読みください。携帯・スマートフォンのバーコードリーダーをお使いください。

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

石神井ショールーム

おうち相談ダイヤル 0800-111-2013

石神井ショールーム

お車でお越しの方は、ご案内いたしますのでお問い合わせください。

# 注文住宅建替え

はじめの注文住宅  
専用サイト



相談を始めてから住み始めるまで、どのくらいの期間がかかるか知っていますか？

- 土地のみある方
- 土地がない方
- 建替えをお考えの方

成約特典 プレゼント

タンクレストイレ(1ヶ所)

飯田グループは  
皆様に選ばれて

土地情報が豊富な注文住宅会社 No.1  
高品質なのにローコストな注文住宅会社 No.1  
初めて住宅を建てる方におすすめの注文住宅会社 No.1



3冠を達成致しました

調査方法インターネット調査  
調査概要2022年11月 サイトのイメージ調査 調査提供日本トレンドリサーチ

2世帯住宅プランも豊富に揃っています。  
敷地面積/232.24㎡  
建物面積/166.44㎡

NO.1 横に並ぶメゾネットタイプの2世帯住宅。



1,200 × フリープラン  
以上の規格プラン  
規格プラン、フリープラン、どちらも自由に組み合わせ可能!

- オープンエアに広がるワンフロアタイプ17帖LDK。
- 水回りを集約して家事効率に配慮した対面キッチン。
- 書斎やテレワークスペースに使えるフリールーム。
- 陽光と清風を運ぶバルコニーに面した7.5帖主寝室。
- 幅広バルコニーに面した7.5帖主寝室+2洋室。



注文住宅専用Instagram 開設しました  
フォローよろしくお願いします

# リフォーム

はじめのリフォーム  
専用サイト



おうちでの新しい暮らし方・働き方に向けたリフォームアイデアをご提案します。

- 建替えをお考えの方
- 古家で老朽化している方

快適な暮らしへ



中古を買って リフォーム・リノベーション

相談会開催中の期間限定!! 成約特典

オプションプレゼント

お風呂フル断熱パック

浄水器一体型水栓



構造上での経年劣化部分の修繕をはじめ、設備交換も承ります。木造や鉄骨造、コンクリート造など建物構造は問いません。ぜひお気軽にご相談ください。

その他など、ご用意しております。この機会に是非ご検討ください。

増改築・リフォームのご相談

外装メンテナンスのご相談

- 増改築
- リビング改修
- ペトリリフォーム
- キッチンリフォーム
- 浴室リフォーム
- トイレリフォーム
- 洗面所リフォーム



LINE 友だち募集中!!  
公式アカウント  
新規友だち登録で/  
リフォーム相談 キャンペーン情報  
LINE限定クーポン イベント情報  
楽しいイベント情報やおトクなSALEのご案内!  
友だち限定クーポンを配信予定!



QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

# 新築分譲住宅

はじめの分譲戸建  
専用サイト



『住宅性能評価』で『最高等級』を取得!!

- 土地のみある方
- 土地がない方
- 建替えをお考えの方
- 古家で老朽化している方
- 持ち家を売却したい方



全国の“ちょうどいい”

新築物件をご紹介出来ます。

不動産下取強化買取中!!

- 特徴1** 不動産買取  
土地であれば建物ありの1棟から大型の開発用地まで買取ります。更に借地権もご相談お受け致します。
- 特徴2** 仲介手数料不要  
買取は一建設が直接行いますので、仲介業者への手数料は発生いたしません。
- 特徴3** 秘密厳守  
査定後、買取の可否及び買取査定金額のみをご案内しています。お客様からのご要望のない限りは他社への仲介・媒介等で一建設以外に査定情報が公開される事はありません。

詳しい資料などご希望ございましたら、お申し付けください。皆様のご来場をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

ご成約特典実施中!!

オプションギフト券orカタログギフト券プレゼント

\*詳しくはスタッフまでお尋ねください



# 投資・資産

はじめの投資用  
専用サイト



空家・空地などの活用方法について価値を高める提案をいたします。

## アセットソリューション事業

空家・空地などがある方

一建設の投資物件について...

分譲住宅で培った「ローコスト」「高品質」のノウハウを活かし、高利回りを実現しました。入居者にも喜ばれる分譲住宅仕様の充実設備を標準採用。投資戸建「リーブルファイン」は出口戦略を見据え、リスクを抑えた「ローリスク・ミドルリターン」の投資が可能な次世代商品です。オーナー様、入居社様により永く安心した生活をご提供。



“ちょうどいい” 不動産投資のお悩み解決!!!

- 特徴1** 高利回り  
ローコスト住宅で培ったノウハウで施工費を抑え、品質を維持して入居者にも配慮。
- 特徴2** 入居率も安心  
需要があるにも関わらず供給率が2~3%と低いため、高い入居率が見込めます。
- 特徴3** 豊富なラインナップ  
独立戸建タイプ、メゾネットタイプ、アパートタイプなど、ご希望やご予算に合わせた物件をご紹介します。

不動産投資のパートナーとしてお気持ちに寄り添い、充実のフォローをさせていただきます。

アセットソリューション事業部: 03-5928-1748

## リースバックプラス

リースバック事業部: 0120-956-334

リースバックについてのご相談は当日リモート対応となります。

月々のやりくり、もっと「ラク」に。

リースバックって何?

持ち家を「住みながら売却」できる資産活用法です。お客様所有のご自宅を売却した後も賃貸契約を交わし、ローンの負担や、出産・進学、不慮の出費など暮らしの経済問題をスマートに解決できる方法があります。

そのまま住み続けられるシステムです。また、将来的にご自宅を再購入することも可能なため、柔軟な資産活用として注目されています。

